

## I. Általános rész

1. A Bank az Adós(ok) részére, Adósok biztonságos finanszírozása érdekében **70 663,- CHF**, azaz **hetvenezer-hatszázhatvanhárom svájci frank** összegű kölcsönt bocsát rendelkezésre, tekintettel az Adós(ok) azon igényére, hogy a jelen szerződés **1/2 pontjában** írt célra **9 000 000,-** forint, azaz **kilencmillió** forint iránti finanszírozási igényt a Bank kifejezetten **CHF** elszámolással elégítsen ki.  
 Adós elfogadja azon tényt, hogy a nyilvántartásba vett devizaösszeg a jelen szerződés megkötése, valamint a folyósítás időpontja közti időszak alatt bekövetkező árfolyamváltozás miatt a finanszírozási igényhez képest 15%-al növelt mértékben kerül megállapításra. Ezen összeg tájékoztató jellegű, a tartozás tényleges összege a **II.1 pontban** írtak szerint kerül megállapításra.  
 Adós tudomásul veszi, hogy a fenti szerződésszámon megnyitott jelen kölcsönszerződés nyilvántartására a Bank a kölcsön folyósítását követően ügyletszámot nyit. A későbbiekben jelen kölcsönszerződésből eredő bármiféle levelezés, tájékoztatás erre az ügyletszámra történő hivatkozással történik.
2. A kölcsön felhasználásának célja: a hitelkérelemben megjelölt, természetben [REDACTED] [REDACTED] található, az **NAGYKANIZSAI KÖRZETI FÖLDHIVATAL** ingatlan-nyilvántartásban a [REDACTED] alatt felvett ingatlan megvásárlása.
3. A kölcsönt a Bank az Adós megbízása alapján az Eladó(k) [REDACTED] [REDACTED] számú számlájára az adásvételi szerződés szerinti bontásban jelen szerződésben meghatározott folyósítási feltételek maradéktalan megvalósulásakor átutalja.
4. A Bank a kölcsönt **240** hónap futamidőre nyújtja, amelyből **60** hónap a türelmi idő.  
 Az annuitás számítás megkezdésétől számított futamidő **180** hónap. A kölcsön vonatkozásában az első ügyleti év és kamatperiódus kezdő napja a kölcsön folyósítását követő 15-e, mely **2007.08.15.-e**. A türelmi idő konstrukció esetében a türelmi idő kezdő napja az első folyósítást követő 15-e. Az annuitás számítás a türelmi idő konstrukció esetében a türelmi idő leteltét követően az ügyleti év kezdő napjával kezdődik meg.  
 Az ügyleti év jelen szerződés vonatkozásában: egy teljes év. A kamatperiódus hossza **6 hónap**.  
 A jelen szerződésnek az ügyleti évre vonatkozó rendelkezései kivétel nélkül érvényesek akkor is, ha az Adós az egyéves, illetve akkor is, ha a hat havi kamatperiódusú ügyleti éves konstrukciót választotta.  
 Amennyiben az első ügyleti év e pontban írt kezdő napja, vagy a közvetlen végrehajthatóság szempontjából bármely releváns időpont, tény az Adós érdekkörében felmerülő okból megváltozna, úgy jelen szerződés módosítása szükséges, melynek díja az Adóst terheli. Nem áll fenn a szerződésmódosítási kötelezettség abban az esetben, ha a jelen szerződés kétoldalú okiratba foglalása esetén a Felek, egyoldalú közokiratba foglalás esetén az Adós közokiratba foglaltan kéri az eljáró közjegyzőt, vagy az ő akadályoztatása esetén az egyébként illetékes közjegyzőt, hogy a kölcsön tényleges folyósítása időpontját, illetve ehhez kapcsolódóan az ügyleti év kezdő napját, valamint a közvetlen végrehajthatósághoz szükséges valamennyi adatot a banki könyvek illetve az Adós számlái alapul vételével, bármelyik fél kérésére közjegyzői okiratba foglalt ténytanúsítványban tanúsítsa. A ténytanúsítvány kiállításának költsége Adóst terheli.  
 Felek kijelentik, és kötelezik magukat arra, hogy bármely elszámolási vita, illetve banki igény kielégítés estére, vagy a jelen okirat szerinti kölcsönből mindenkor fennálló kölcsön és egyéb tartozás mértékére, a folyósítás tényleges időpontja, a teljesítési kötelezettség lejárata